

immo

 **Interactif**

Vendre ou acheter
un bien immobilier
par appel d'offres sur internet

Ajuster en temps réel l'offre et la demande par un système d'appel d'offre sur internet.

Réception des offres sur

www.immobilier.notaires.fr

Véritable salle des ventes sur internet

- ✓ Service exclusif et innovant des Notaires de France
- ✓ Appel d'offres à la hausse sécurisé par le Notaire
- ✓ Rencontre en temps réel de l'offre et de la demande
- ✓ Dépôt successif et transparent des offres
- ✓ Calendrier maîtrisé dès la volonté même de vendre



Immobilier.notaires.fr

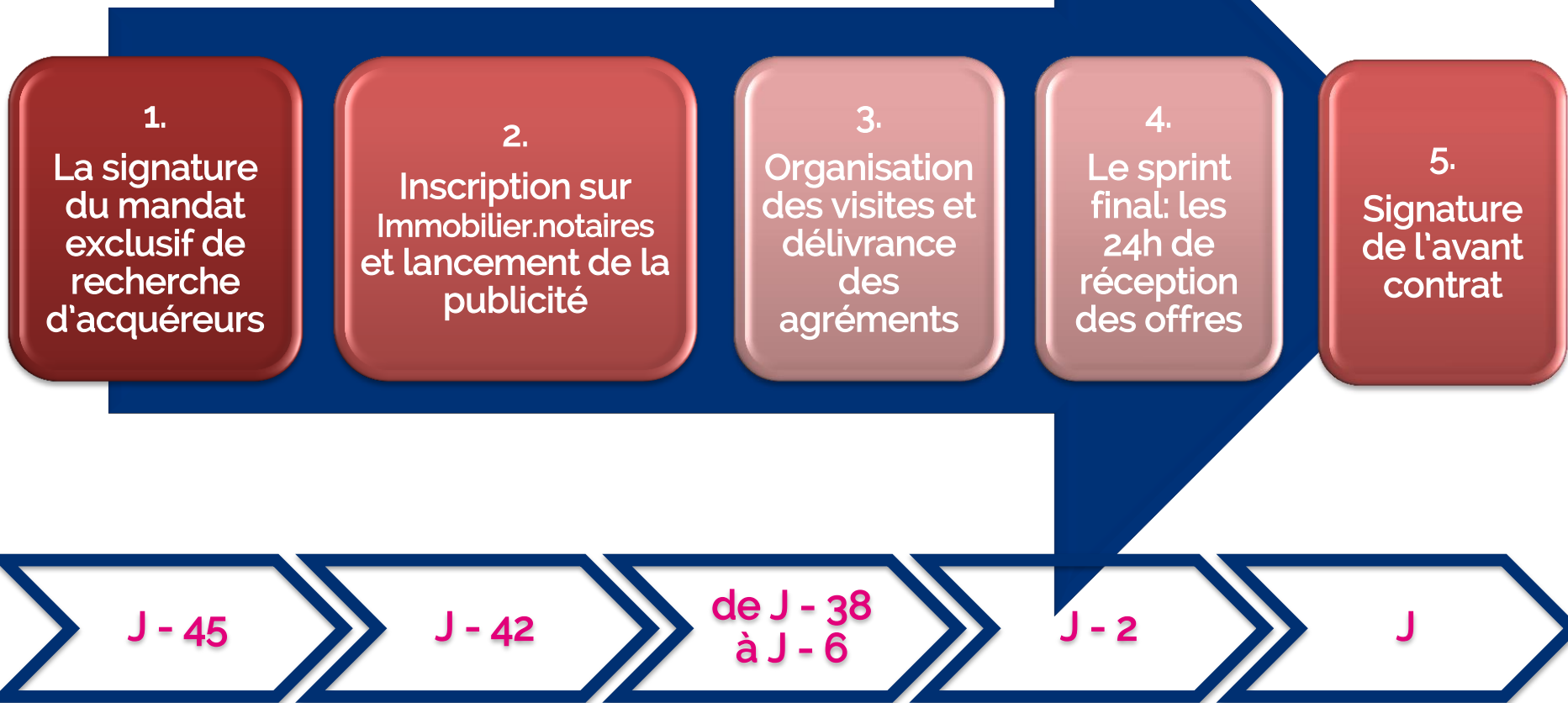
*Le site officiel de l'immobilier
des Notaires de France*



La chronologie de l' immo-interactif®

5 étapes simples et efficaces

45 jours en moyenne





1. Choix du bien et signature du mandat exclusif

2.

3.

4.

5.

- Choix et évaluation du bien immobilier
- Détermination de la stratégie de vente : prix net vendeur et 1^{ère} offre possible
- Signature du mandat « exclusif » de recherche d'acquéreur pour une durée définie avec le vendeur (en moyenne : 8 semaines)
- Définition du calendrier : date de réception des offres, organisation des visites et des publicités
- Rédaction du cahier des conditions particulières (cadre dans lequel la vente se déroulera)



- Inscription du bien à vendre sur Immobilier.notaires, site officiel des notaires de France : www.immobilier.notaires.fr
- Lancement du plan média : publicités ciblées et conséquentes sur internet et des supports papiers : en mettant en avant la 1^{ère} offre possible



une visibilité forte



immo

Interactif

Cliquez, faites vos offres en ligne et achetez !

Rapidité

Avec votre notaire, vendez ou achetez
votre bien immobilier par appel d'offres sur Internet
www.immobilier.notaires.fr

Sécurité

Transparence



SALON DE PROVENCE 25 rue Roquemartine - Villa 14 avec garage sur un terrain de 362 m² - DPE : E - Réf : 059/1368. **VALEUR DE PRESENTATION : 260 000 €** - Visites 24/03 de 9h à 11h et le 30/03 de 16h30 à 18h30. **Contact 04.90.56.82.88. Etude Bessat Mahon Dasi**



PELISSANNE 19 chemin du Brammaire - Villa T3 + chalet bois et garage non attenant sur un terrain de 523m². Réf : 059/1369. DPE : G. **VALEUR DE PRESENTATION : 208 000 €**. Visites le 15/03 et 26/03 de 17h à 19h. **Contact 04.90.56.82.88. Etude Bessat Mahon Dasi**



SALON DE PROVENCE 146 rue de Sylvazanne - Villa 14 avec garage sur un terrain de 395m² - Réf : 059/1317 - DPE : E - **VALEUR DE PRESENTATION : 230 000 €** - visites le 14/03 de 12h à 14h et le 24/03 de 11h30 à 13h. **Contact 04.90.56.82.88 Etude Bessat Mahon Dasi**



NEUILLY SUR SEINE 26 Bd d'Aguesseau, au 4ème ét. vue dégagée. Appartement 34 m² de 83m². Séjour abîmé, 2 chbres, cuisine aménag. sabb. Balcon. Peinture. Parking sous sol. **VALEUR DE PRESENTATION : 620 000 €**. Visites sur place le 13/04/12 de 15h00 à 17h00 et le 14/04/12 de 11h00 à 12h00. **Contact Karine Rodier 06 23 23 34 12. Etude Isnard et Veiry Sollari**



SALON PROVENCE CENTRE rue Auguste Girard la Rose Thé - Appartement T4 de 91m² avec balcon et garage - Réf : 059/1264 - DPE : C - **VALEUR DE PRESENTATION 200 000 €** - Visite sur rendez-vous - **Contact 04.90.56.82.88. Etude Bessat Mahon Dasi**



LANÇON PROVENCE 1 Bd V. Hugo - Maison de village T4 de 148m² avec terrasse, un garage, un local loué 540€/mois et un studio - Classe énergie : E - Réf : 059/1370 - **PROX DE PRESENTATION 300 000 €** - Visite sur rendez-vous au 04.90.56.82.88. - **Contact 04.90.56.82.88. Etude Bessat Mahon Dasi**



PELISSANNE - rue Georges Gros - maison d'habitation ancienne et dépendances à rénover sur terrain de 1874m². Réf 059/515 - DPE pas de chauffage - **VALEUR DE PRESENTATION : 570 000 €** - Visite le 12/03 de 14h à 16h. **Contact 04.90.56.82.88. Etude Bessat Mahon Dasi**



CHATEAUFORT - 890, av 1ère DFL - villa de 81 m² sur 483 m² terrain, séjour, cuisine, 3 chbres, sdb, wc, garage, extension possible. Réf 071/773 - DPE : E - **VALEUR DE PRESENTATION 133 350 €** VISITE sur rendez-vous uniquement. **Contact 06 84 81 60 96 - Etude Picoa-Paul**

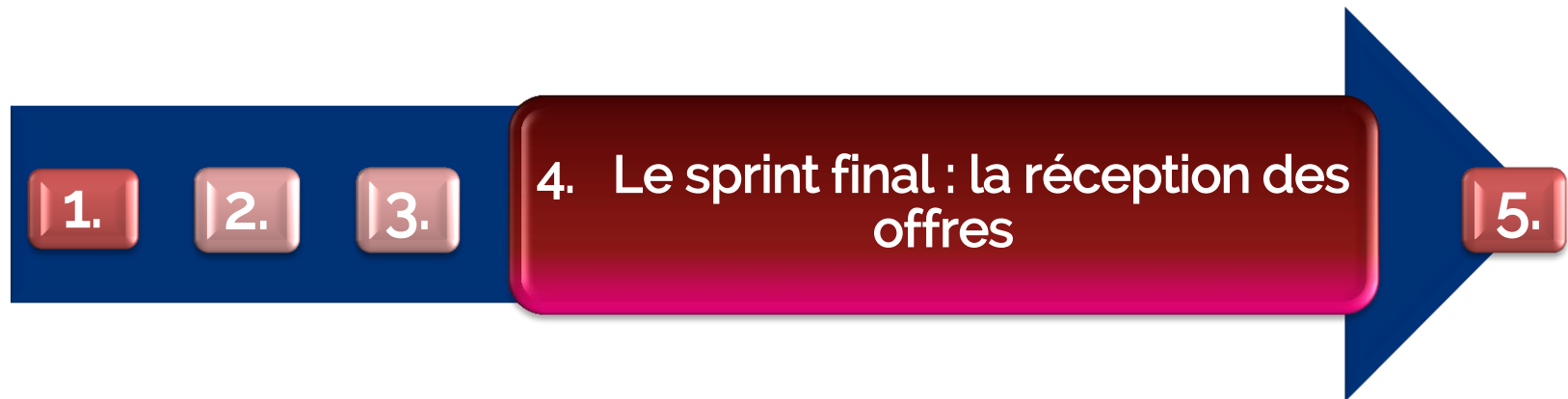


MARSEILLE 8ème, 6 rue César Franck. Ex hôtel particulier, 1 ét de copro au RDC composé d'un T6 + T2 + ager + jard. + 2 ch. de B + cave - 258,83 m² LC. Réf. immobil - DPE : F / D. **VALEUR DE PRESENTATION : 997 000 €** visites : 23/03/12 de 13h à 15h, 26/03/12 de 14h à 16h, 30/03/12 de 15h à 17h **Contact 06 30 51 46 49 Etude Cec Hivet**

08986644 4211



- Réalisation de **visites groupées**
- Rencontre et **qualification des acquéreurs potentiels**
- Exposition des **conditions de la vente** définies avec le vendeur
- **Inscription** des personnes intéressées sur Immobilier.notaires.fr
- Délivrance des **agréments électroniques** par le notaire



- Durée de la période de réception des offres : **24 heures**
- Dépôt des **offres ascendantes**
- **Transparence** des offres : tous le monde peut assister à la vente
- **Pas de « dead line »** : report de la fin de la période en cas d'offres portées dans les 4 dernières minutes

Immo Interactif Appartement PARIS 09 - 2 pièces - 47.54m²



340 000 €

Date d'ouverture : 15/06/2016 17h00

PARIS 09 (75009)

T2, 47.54m², 7e et dernier étage, Vue Sacré Coeur - Libre

DPE **Y** GES **Y**

Première offre possible

340 000 €

HN* inclus

Contactez l'office

Envoyer un email

06 33 ...

Réf. : 16061620IIParis9B

Détail >

Immo Interactif Appartement LYON 05 - 2 pièces - 50.1m²



190 000 €

Date d'ouverture : 15/06/2016 17h00

LYON 05 (69005)

A LYON 5e, au cœur du quartier Saint-Paul, lumineux 2 pièces de 50 m², vue imprenable sur la Saône.

DPE **D** GES **E**

Première offre possible

190 000 €

HN* inclus

Contactez l'office

Envoyer un email

04 72 ...

Réf. : 1001818 JML AC

Détail >

Immo Interactif Maison / villa NANTES - 4 pièces - 75m²



199 000 €

Date d'ouverture : 15/06/2016 20h00

NANTES (44000)

Nantes Rd Pt de Vannes-Ste Thérèse, maison environ

Première offre possible

199 000 €

HN* inclus

Contactez l'office

Appartement à vendre en immo Interactif - PARIS 09 (75) - 2 pièces - 47.54 m²

 Vente en immo interactif® Réf. : 1606162011Paris9B



Tère offre possible


340 000 €

HN* inclus

Contactez l'office

Votre contact :

Vanessa PASQUEREAU - Office
Notarial de Me MIN.NOT, Notaire à
Paris (13)

 06 33 ...

Bonjour,
Je suis intéressé(e) par cette
annonce. Pouvez-vous me contacter
pour que nous convenions ensemble
d'un rendez-vous afin de visiter le
bien ?
Merci d'avance
Cordialement

Votre Email

Votre nom

Votre télépho

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation

ENVOYER

Conditions de vente

Première offre possible : 340 000 €

Honoraires de négociation* inclus

Minimum du pas des offres : 5 000 €

Réception des offres :

du 15/06/2016 17h00 au 16/06/2016 17h00

Adresse du bien :

63 Boulevard De Rochechouart
75009 PARIS 09

Transports en commun :

M : Pigalle

Informations pour la visite :

Sur place sans rendez vous aux dates et horaires suivants :

Judi 02/06/2016 de 11h30 à 13h00

Judi 09/06/2016 de 17h00 à 18h30

Contact :  06 33 ...


Je m'inscris pour participer

Office Notarial

Jean-Marc MATEU et Alexandre
SANCHEZ, notaires à MAGNY EN
VEXIN (95)

1 BOULEVARD JEAN BAPTISTE
SANTERRE
95420 MAGNY EN VEXIN

 Voir la fiche de l'office

 Site web de l'office

N° SIRET : 32440013400023
N° SIREN : 324400134
N° RCS : -
N° TVA intra. :-

ANNONCES DE L'OFFICE

Maison / villa à vendre en immo Interactif - NICE (06) - 8 pièces - 254 m²

 Vente en immo interactif®

Réf. : Test em immo-interactif

La vente est en cours

Réception des offres

La réception des offres se terminera dans :


22:36:30

Le premier candidat acquéreur qui fera une offre aura la possibilité de choisir :

- soit de porter une offre égale à la première offre possible,
- soit de porter une offre à la hausse.

Les offres ascendantes suivantes seront des multiples de 15000€.
Si une offre est déposée dans les 4 minutes précédant la fin programmée des offres, celle-ci sera automatiquement décalée de 4 minutes.

Liste des offres

Rafraîchir 

1 044 999 €	Internaute 2	06/02/2016	13:19:05
999 999 €	Internaute 1	06/02/2016	13:08:11

Pour déposer une offre concernant le bien décrit ci-dessous, cliquer sur le bouton :

[Faire une offre](#)

1ère offre possible


999 999 €

EN* inclus

Contactez l'office

Votre contact :

Rémi CORPECHOT

 01 42 ...

Bonjour,
Je suis intéressé(e) par cette annonce. Pouvez-vous me contacter pour que nous convenions ensemble d'un rendez-vous afin de visiter le bien ?
Merci d'avance

Votre Email

Votre nom

Votre téléphone

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation

[ENVOYER](#)

Office Notarial

Rémi CORPECHOT, Corinne DESSERTENNE-BROSSARD et Fabrice BOURDEAU, notaires à PARIS (75)



Maison / villa à vendre en immo Interactif - NICE (06) - 8 pièces - 254 m²



Réf. : Test em immo-interactif

La vente est en cours

Réception des offres

La réception des offres se terminera dans :

22:36:09

Le premier candidat acquéreur qui fera une offre aura la possibilité de choisir :

- soit de porter une offre égale à la première offre possible,
- soit de porter une offre à la hausse.

Les offres ascendantes suivantes seront des multiples de 15000€. Si une offre est déposée dans les 4 minutes précédant la fin programmée des offres, celle-ci sera automatiquement décalée de 4 minutes.

Choix du montant de votre offre

Choisissez dans les propositions ci-dessous l'offre que vous voulez porter :

- 75 000 € (soit un total de 1 119 999 €)
- 60 000 € (soit un total de 1 104 999 €)
- 45 000 € (soit un total de 1 089 999 €)
- 30 000 € (soit un total de 1 074 999 €)
- 15 000 € (soit un total de 1 059 999 €)

Attention ! Votre offre ne sera enregistrée qu'après validation sur l'écran suivant.

Valider

Annuler

1ère offre possible

999 999 €

EN* inclus

Contactez l'office

Votre contact :

Rémi CORPECHOT

01 42 ...

Bonjour,
Je suis intéressé(e) par cette annonce. Pouvez-vous me contacter pour que nous convenions ensemble d'un rendez-vous afin de visiter le bien ?
Merci d'avance

Votre Email

Votre nom

Votre téléphone

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation

ENVOYER

Office Notarial

Rémi CORPECHOT, Corinne DESSERTENNE-BROSSARD et Fabrice BOURDEAU, notaires à PARIS (75)



Maison / villa à vendre en immo Interactif - NICE (06) - 8 pièces - 254 m²

 Vente en immo interactif®

Réf. : Test em immo-interactif

La vente est en cours

Réception des offres

La réception des offres se terminera dans :

22:35:48

Le premier candidat acquéreur qui fera une offre aura la possibilité de choisir :

- soit de porter une offre égale à la première offre possible,
- soit de porter une offre à la hausse.

Les offres ascendantes suivantes seront des multiples de 15000€.
Si une offre est déposée dans les 4 minutes précédant la fin programmée des offres, celle-ci sera automatiquement décalée de 4 minutes.

Validation du montant de votre offre

Vous souhaitez faire une offre d'un montant de :

1 044 999 + 45 000 = **1 089 999 €**

Attention ! Votre offre sera définitivement enregistrée après votre validation sur cet écran.

Valider

Annuler

1ère offre possible


999 999 €

EN* inclus

Contactez l'office

Votre contact :

Rémi CORPECHOT

 01 42 ...

Bonjour,
Je suis intéressé(e) par cette annonce. Pouvez-vous me contacter pour que nous convenions ensemble d'un rendez-vous afin de visiter le bien ?
Merci d'avance

Votre Email

Votre nom

Votre téléphone

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation

ENVOYER

Office Notarial

Rémi CORPECHOT, Corinne DESSERTENNE-BROSSARD et Fabrice BOURDEAU, notaires à PARIS (75)



Types de transactions ▼ Tous types de t... Types de biens ▼ Surfaces ▼ Budget ▼ Pièces ▼ Chambres ▼

😊 Votre offre

Votre offre a bien été prise en compte.

OK

Maison / villa à vendre en

↳ Vente en immo interactif®

La vente est en cours

Réception des offres

La réception des offres se terminera dans :

22:35:16

Le premier candidat acquéreur qui fera une offre aura la possibilité de choisir :

- soit de porter une offre égale à la première offre possible,
- soit de porter une offre à la hausse.

Les offres ascendantes suivantes seront des multiples de 15000€. Si une offre est déposée dans les 4 minutes précédant la fin programmée des offres, celle-ci sera automatiquement décalée de 4 minutes.

Liste des offres

Rafraîchir ↻

1 089 999 €	Internaute 1	06/02/2016	13:24:41
1 044 999 €	Internaute 2	06/02/2016	13:19:05
999 999 €	Internaute 1	06/02/2016	13:08:11

À la fin de la période de réception des offres, si une offre est déposée dans les 4 dernière minutes, l'heure de fin sera automatiquement décalée de 4 minutes.

Et ainsi de suite jusqu'à une période de 4 minutes sans nouvelle offre.

La dernière offre déposée est la vôtre. Vous ne pouvez pas faire de nouvelle offre pour l'instant.

1ère offre possible

999 999 €

EN* inclus

Contactez l'office

Votre contact :

Rémi CORPECHOT

☎ 01 42 ...

Bonjour,
Je suis intéressé(e) par cette annonce. Pouvez-vous me contacter pour que nous convenions ensemble d'un rendez-vous afin de visiter le bien ?
Merci d'avance

Votre Email

Votre nom

Votre téléphone

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation

ENVOYER



- Les offres sont soumises au vendeur
- Le vendeur choisit librement l'offre répondant le mieux à ses attentes : prix, financement...
- Le « meilleur offrant » est appelé à signer le compromis de vente



Immobilier.notaires.fr

*Le site officiel de l'immobilier
des Notaires de France*



Immo-Interactif® : un outil sur mesure

Pour le vendeur, qui :

- ✓ a l'opportunité de se voir offrir le meilleur prix,
- ✓ peut vendre en un délai court : en moyenne 45 jours
- ✓ vend en toute transparence en suivant en temps réel le dépôt des offres,
- ✓ vend dans la plus grande sécurité
- ✓ maîtrise le calendrier et les conditions de la vente
- ✓ choisit librement la meilleure offre

Pour de nombreuses situations :

- **Succession avec peu de liquidités : vendre rapidement pour payer les droits**
 - ✓ Maitriser le calendrier pour éviter la taxation d'intérêts de retard
 - ✓ Vendre au meilleur prix
- **Vente par un gérant de tutelles des biens d'un incapable :**
 - ✓ Maitriser le calendrier pour dégager dans les délais impartis les liquidités nécessaires
 - ✓ Vendre, en toute transparence et opposabilité, au meilleur prix
 - ✓ Rester décideur à la fin processus pour choisir le mieux disant en veillant à la protection de l'incapable
- **Vente par une collectivité locale d'un immeuble :**
 - ✓ Vendre au meilleur prix dans le respect des exigences fixée par la mairie dans le cadre du projet
 - ✓ Départager les concurrents en toute transparence

- **Vente d'immeubles par une association ou un institutionnel :**
 - ✓ Maitriser les délais
 - ✓ Sécuriser la transaction
 - ✓ Vendre au plus offrant en toute transparence
- **Vente par un notaire pour un client d'un bien attractif :**
 - ✓ Départager les nombreux acquéreurs potentiels en toute transparence
 - ✓ Vendre au meilleur prix
- **Vente dans le cadre d'indivision, de divorce... ou de toutes autres situations conflictuelles.**



Immobilier.notaires.fr

*Le site officiel de l'immobilier
des Notaires de France*



Immo-Interactif® en chiffres

8000 biens immobiliers déjà vendus

65 % des biens présentés ont reçus des offres

Avec en moyenne par vente :

7 demandes de participation

8 offres d'achat

Statistiques au 31/03/2016



Immobilier.notaires.fr

*Le site officiel de l'immobilier
des Notaires de France*



Ils utilisent l'Immo-Interactif®

Références :

- ✓ **Collectivités territoriales** : Angers, Bordeaux, Bayeux, Marseille, Orly, Vimoutiers, Asnières sur Seine, Annecy, Eyguières, Maine et Loire, CUB...
- ✓ **ONF, Armée de Terre, SNCM, La Poste...**
- ✓ **France Domaine/DRFIP/DGFIP** (Directions des Finances Publiques)
- ✓ **AGRASC** (Agence de Gestion et de Recouvrement des Avoirs Saisis et Confisqués)
- ✓ **Organismes financiers** : Banque Palatine, Crédit Agricole...
- ✓ **Institutionnels et associations** : Hospices de Lyon, SPA, UNICEF, Fondation des Orphelins d'Auteuil, Institut Pasteur, Caisse de Retraite des Notaires (CRN), Congrégation des Petites Sœurs des Pauvres, Perce Neige...
- ✓ **Juges et gérants de tutelles, administrateurs et liquidateurs judiciaires**
- ✓ **Généalogistes...**



Notaires
de France



immo

↖.Interactif[®]

Une marque du notariat sur

Immobilier.notaires.fr

Le site officiel de l'immobilier des Notaires de France